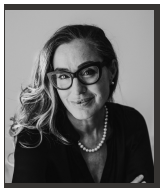


Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331
andree.langevin@videotron.ca

No inscription : 9551162 **(En vigueur)**

259 000 $

20 Rue Lemieux #3
Granby
J2H0Z1

Région	Estrie

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2012
Type de bâtiment	Jumelé	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	33x32 Pieds	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie habitable	956.91 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	1646.88 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	69x57.2 Pieds		
Superficie du terrain	4470 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2022
Terrain	37 000 $
Bâtiment	123 000 $
Total	160 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	1 729 $
Taxes scolaires	128 $
Total	1 857 $

Dépenses d'énergie annuelles

Frais de copropriété	3 336 $
Total	3 336 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	6	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
2ième étage	Salon	15.5x15.0 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle à manger	12.0x8.5 P	Plancher flottant	
2ième étage	Cuisine	9.0x10.0 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.0x11.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	13.2x9.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle de bains	8.1x13.2 P	Céramique	

Caractéristiques

Mode de chauffage	**Approvisionnement en eau**
Énergie pour le chauffage	**Restrictions/Permissions**
Système d'égouts	**Zonage**

Inclusions

Chauffe-eau, laveuse et sécheuse, poêle.

Remarques - Courtier

Cette charmante maison de deux chambres est situé dans la pittoresque région des Cantons-de-l'Est à seulement quelques minutes du Lac Boivin. Idéal pour ceux qui aiment le plein air, les environs offre un cadre enchanteur pour des promenades ou des sorties à vélos puisqu'une piste cyclable et pédestre est aménagée autour du lac et est très bien entretenue. À 10 minutes de Bromont et 25 minutes de Sutton pour les amateurs de ski ! 2 chambres à coucher de grandeur confortables, une salle d'eau avec salle de lavage + une salle de bain complète au deuxième étage, belle grande fenestration. Une spacieuse terrasse, beaucoup d'espace de rangement.

Addenda

Cette charmante maison de deux chambres est situé dans la pittoresque région des Cantons-de-l'Est à seulement quelques minutes du Lac Boivin. Idéal pour ceux qui aiment le plein air, les environs offre un cadre enchanteur pour des promenades ou des sorties à vélos puisqu'une piste cyclable et pédestre est aménagée autour du lac et est très bien entretenue. À 10 minutes de Bromont et 25 minutes de Sutton pour les amateurs de ski ! 2 chambres à coucher de grandeur confortables, une salle d'eau avec salle de lavage + une salle de bain complète au deuxième étage, belle grande fenestration. Une spacieuse terrasse, beaucoup d'espace de rangement. Garage et une place de stationnement inclus! Des commodités supplémentaires telles qu'un espace de stationnement dédié et un grand rangement extérieur ajoutent à ce charmant condo. La proximité des écoles locales en fait également un excellent choix pour les couples ou les petites familles.

De plus, la rue Principale, avec ses nombreux magasins, cafés et restaurants, se trouve à seulement quelques minutes, offrant une charmante expérience locale. Ce condo allie la tranquillité et le dynamisme d'une petite ville, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie équilibré.

Images

Façade

Façade

Vue

Hall d'entrée

Salon

Salon

Salon

Salle à manger

Salle à manger

Vue d'ensemble

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Salle de bains

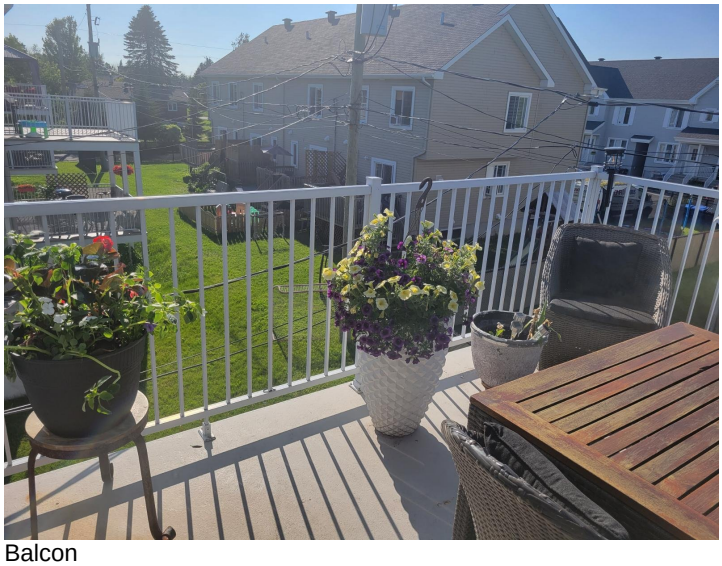
Chambre à coucher

Face arrière

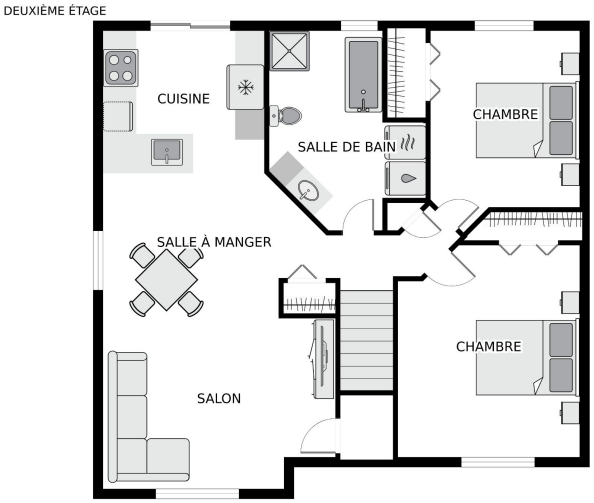
Balcon

Remise

Balcon



Balcon



Autre