

Caractéristiques

Allée
Énergie pour le chauffage
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie
Vue

Approvisionnement en eau
Fondation
Garage
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Toiture
Vue
Zonage

Inclusions

Lave-vaisselle et luminaires.

Exclusions

Meubles, appareils électroménagers, objets personnel.

Remarques - Courtier

Située à l'extrémité d'une des nouvelles adresses de Knowlton, cette belle maison ferait rayonner toute personne fière de la posséder. La propriété surplombe notre charmant village et se trouve à proximité de tous les services. La garantie de la maison neuve s'étend jusqu'en décembre 2025, ce qui donnera au futur propriétaire la tranquillité d'esprit. Il est possible d'avoir un total de 5 chambres à coucher si nécessaire! Comme vous pouvez le voir sur les photos, la maison est entretenue avec amour. Appelez pour une visite privée à votre convenance.

Addenda

Provenant du propriétaire:

Cette maison impeccable est un oasis de paix où tout devient possible. Vous avez une bonne idée ? Un rêve ? Cette maison vous permet de réaliser tout ce qui est important pour vous. Ses pièces sont spacieuses, les plafonds ont 9 pieds de hauteur, les planchers à l'étage sont chauffants, il y a beaucoup, beaucoup de rangement et une petite serre vous invite à jardiner. Le balcon devient une loge de choix pour admirer les couchers de soleil et les feux d'artifice offerts par la ville de Knowlton. Le balcon arrière permet d'accueillir plus de 20 personnes, il est encadré par des bleuets, des fraises et des framboises, qui rivalisent pour vous offrir leurs délicieux fruits. Veuillez noter que le luminaire à l'entrée et le luminaire dans le passage menant au garage sont exclus. L'aménagement paysager offre un cachet unique à la maison : une haie de saules qui atteindront bientôt plus de 15 pieds et une haie de spirées préservent l'intimité. Mille fleurs offrent un festival de couleurs que les oiseaux, papillons et abeilles aiment visiter. La maison est située à quelques pas de Knowlton, de son théâtre, de la bibliothèque, de ses boutiques, de la pharmacie, du marché public, du parc canin, grâce au raccourci en face de la maison. Elle est:

À quelques minutes de l'épicerie, de la marina, de la plage Douglas, du CLSC.

À 15 minutes de l'autoroute 10.

À moins d'une heure du ski et des randonnées à Bromont, à Orford, à Sutton, à Owl's Head, à Jay Peak... C'est un bijou où tout est à votre portée !

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscrit représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscrit lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Serre



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Coin repas



Salle familiale



Vue d'ensemble



Bureau



Boudoir



Boudoir



Garage



Cuisine



Salle de lavage