

Année de construction	1987
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	9.7x7.7 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	22.10x25.8 P	Bois	Porte-patio. pl. cathédrale
Rez-de-chaussée	Cuisine	19x15 P	Bois	Comptoirs en granit
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.3x18.6 P	Bois	Poutres apparentes
Rez-de-chaussée	Salle familiale	16.9x17.10 P	Bois	Poutres apparentes
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	6.11x11 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	7x7.6 P	Bois	
2ième étage	Mezzanine	15.10x15.7 P	Bois	
2ième étage	Bureau à domicile	11.5x10 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher principale	17.6x15 P	Bois	Atten. 11.8 X 7.6
2ième étage	Chambre à coucher	8x11.10 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	16.3x9.6 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	8.11x16 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	8.10x6 P	Céramique	Douche
3ième étage	Salle de jeux	24x8.6 P	Plancher flottant	
3ième étage	Bureau à domicile	12.3x10 P	Tapis	
3ième étage	Salle d'eau	5x7.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Véranda	17.8x14.4 P	Bois	Meublé

Caractéristiques

Allée
 Armoires
 Mode de chauffage
 Énergie pour le chauffage
 Équipement disponible
 Fondation
 Foyers-poêles
 Garage
 Particularités
 Particularités
 Proximité
 Proximité
 Salle de bains/salle d'eau
 Sous-sol
 Stationnement
 Type de fenêtre
 Zonage

Aménagement du terrain
 Mode de chauffage
 Approvisionnement en eau
 Équipement disponible
 Fenêtres
 Fondation
 Garage
 Revêtements
 Particularités
 Particularités
 Proximité
 Proximité
 Salle de bains/salle d'eau
 Stationnement
 Système d'égouts
 Toiture

Inclusions

Cuisinière à double four, laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, micro-ondes, four grille-pain, 2 lits queen, 1 lit double, stores, bureaux intégrés, placards et étagères à tous les niveaux et le garage, génératrice, kayak, tracteur à gazon Kubota, bois de fo

Exclusions

Réfrigérateur, borne de recharge (possibilité d'acheter l'un ou l'autre).

Remarques - Courtier

Une tranquillité magique. Cette propriété cachée et exceptionnellement privée de 25+ acres offre une vue magnifique sur les champs, la forêt mature et l'un des plus beaux étangs de baignade de la région. La maison en bois rond de trois étages et quatre chambres à coucher atteint un bel équilibre entre le moderne et le rustique construit à la main, offrant une expérience accueillante et raffinée à la famille et aux invités. Située à moins de 15 minutes de Sutton et de Dunham.

Addenda

Qu'il s'agisse de recevoir dans le grand patio grillagé, de se détendre dans le majestueux salon de 24 x 26, de nager sans but dans les eaux fraîches ou de travailler depuis le bureau du 3e étage qui surplombe le pré, c'est la maison de campagne par excellence. Cette propriété est située dans un environnement unique qui vous offre de l'intimité entourée de son 25 acres de boisé et de prairie. Distance de marche du vignoble et du restaurant Vignoble du Ruisseau. Le système septique est conforme pour 3 chambres à coucher alors que la maison est inscrite à 4 ch.

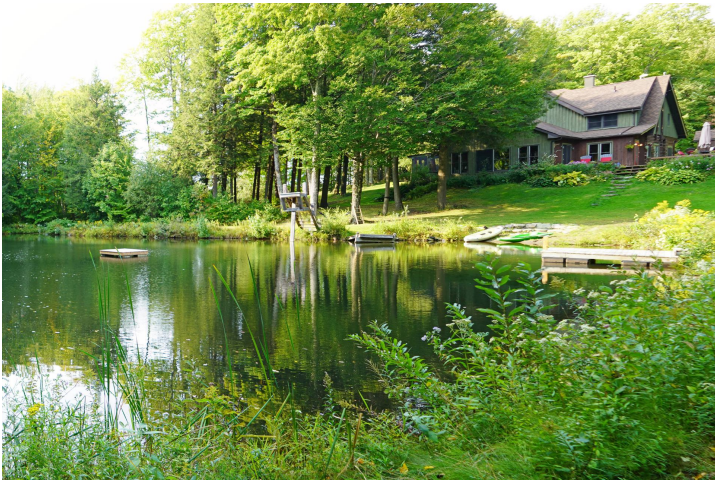
Images



Face arrière



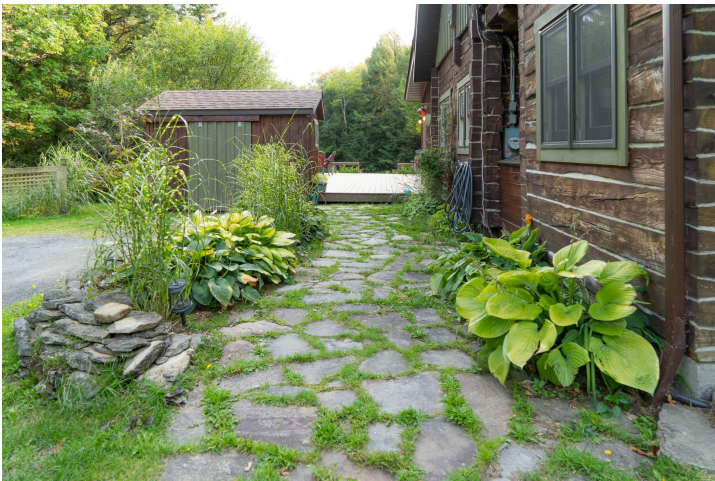
Face arrière



Vue sur l'eau



Façade



Extérieur



Extérieur



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Photo aérienne

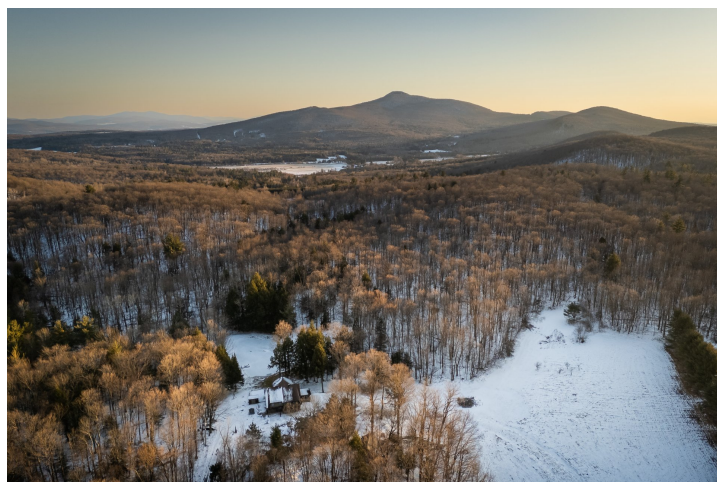
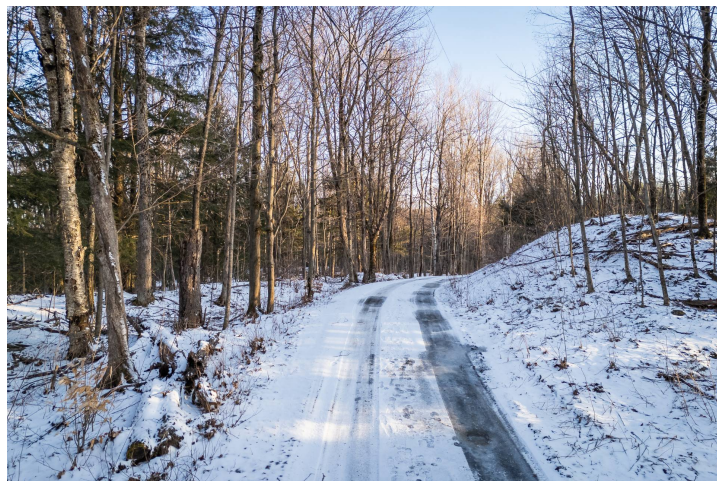


Photo aérienne



Photo aérienne



Extérieur



Extérieur



Façade



Extérieur



Grange



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle familiale



Salle familiale



Mezzanine



Bureau



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Mezzanine



Salle de jeux



Salle de jeux



Bureau



Salle d'eau



Salle de lavage



Véranda



Terrasse



Terre/Terrain